

ПРИМЕНО:	05.06.2026		
Орг. Единица Njësia Org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlerë
08	3884/1	0	

ДО
ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на член 71 став 1 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 139, 144 и 175 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, Ви поднесуваме Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште, по скратена постапка.

ПРАТЕНИЦИ:

Бојан Стојановски
Тони Каревски
Лиција Петковска
Моника Трајанова
Кире Бошиновски
Малица Станковиќ
Билјана Кузмановска

Предлагачи: Група пратеници

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ
НА ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ,
по скратена постапка

Скопје, јуни 2026 година

В О В Е Д

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДАТ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со предложените измени на Законот за земјоделското земјиште се врши усогласување на постапката за пренамена на земјоделско земјиште со прописите од областа на урбанистичкото планирање, преку вклучување на проектната програма за изработка на урбанистички проект и урбанистичкиот проект како основи во постапката за пренамена.

Дополнително, се доуредуваат условите под кои земјоделското земјиште во државна и приватна сопственост може да биде предмет на пренамена, при што се воведува ограничување за пренамена на земјоделско земјиште од катастарска класа I, II, III и IV за потребите на изградба на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со цел заштита на поквалитетното земјоделско земјиште.

Со преодните одредби се обезбедува правна сигурност на веќе започнатите постапки за кои до денот на влегувањето во сила на законот е одобрена планска или проектна програма, со тоа што истите ќе се завршат согласно досегашните законски одредби.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ

Целта на законот е усогласување на одредбите за пренамена на земјоделско земјиште со прописите од областа на урбанистичкото планирање, подобрување на правната рамка за спроведување на постапките за пренамена, како и заштита на поквалитетното земјоделско земјиште преку ограничување на неговата пренамена за изградба на фотоволтаични центри.

Со законот исто така се обезбедува правна сигурност за започнатите постапки преку уредување на нивното завршување согласно прописите кои важеле во моментот на нивното започнување.

III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предлогот на закон не предизвикува финансиски импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

Предлог на законот не повлекува обврска за обезбедување дополнителни финансиски средства за неговото спроведување и материјални обврски за одделни субјекти.

V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со оглед на тоа што не е во прашање сложен и обемен закон, согласно член 175 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, се предлага Собранието да расправа по Предлогот на закон по скратена постапка.

**ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО
ЗЕМЈИШТЕ**

Член 1

Во Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија” број 135/2007, 17/2008, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24), во член 49 став 2 во алинејата 1 по зборовите: „урбанистички план“ се додаваат зборовите: „или проектна програма за изработка на урбанистички проект“.

Ставот 6 се менува и гласи:

„Предмет на постапка за пренамена може да биде земјоделско земјиште во државна сопственост, освен земјоделското земјиште од став 7 на овој член.“.

Ставот 7 се менува и гласи:

„Во случај на изградба на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија согласно прописите од областа на урбанистичкото планирање, предмет на постапка за пренамена не може да биде земјоделско земјиште со катастарска класа I, II, III и IV.“.

Во ставот 8 по зборовите: „урбанистички план“ се додаваат зборовите: „или урбанистичкиот проект“.

Ставот 13 се менува и гласи:

„Предмет на пренамена може да биде и земјоделско земјиште во приватна сопственост, согласно одредбите од ставовите 6 и 7 на овој член.“.

Член 2

Започнатите постапки за пренамена на земјоделско земјиште по барањата поднесени преку информацискиот систем е-урбанизам, односно поднесените барања за мислења по урбанистичките планови и урбанистичките проекти, за кои до денот на влегувањето во сила на овој закон е одобрена планската или проектната програма, ќе завршат согласно Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија” број 135/2007, 17/2008, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24).

Член 3

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ

Предлог на законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште содржи 3 члена.

Со членот 1 се вршат измени и дополнувања на член 49 од Законот за земјоделското земјиште, со кои се овозможува постапката за пренамена на земјоделско земјиште да се спроведува и врз основа на проектна програма за изработка на урбанистички проект и урбанистички проект. Истовремено, се доуредуваат условите за пренамена на земјоделско земјиште во државна и приватна сопственост и се воведува ограничување со кое земјоделско земјиште од катастарска класа I, II, III и IV не може да биде предмет на пренамена за изградба на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија.

Со членот 2 се уредува преодно решение за начинот на завршување на започнатите постапки за пренамена на земјоделско земјиште по барања поднесени преку информацискиот систем е-урбанизам, односно по поднесени барања за мислења по урбанистички планови и урбанистички проекти односно се предвидува постапките за кои до денот на влегувањето во сила на овој закон е одобрена планската или проектната програма да се завршат согласно одредбите од Законот за земјоделското земјиште кои важеле до влегувањето во сила на овој закон.

Со членот 3 се уредува влегувањето во сила на законот.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Решенијата содржани во одредбите од овој закон се меѓусебно поврзани.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Предложените измени и дополнувања имаат за цел усогласување на одредбите за пренамена на земјоделско земјиште со прописите од областа на урбанистичкото планирање, подобрување на правната рамка за спроведување на постапките за пренамена, како и обезбедување поголема заштита на поквалитетното земјоделско земјиште преку ограничување на неговата пренамена за изградба на фотоволтаични центри.

ТЕКСТ НА ОДРЕДБИ
ОД ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ
КОИ СЕ ШТО СЕ ИЗМЕНУВААТ И ДОПОЛНУВААТ

Постапка за пренамена на земјоделско земјиште

Член 49

Доколку при изработката и донесувањето на урбанистичките планови се зафаќаат нови земјоделски површини, донесувачот на урбанистичкиот план, до Министерството поднесува барање за давање мислење за пренамена на земјоделско во градежно земјиште согласно со членот 54 од Законот за урбанистичко планирање, преку информацискиот систем е-урбанизам.

Кон барањето за мислење од ставот 1 на овој член преку информацискиот систем еурбанизам потребно е да бидат прикачени следниве документи:

- планска програма за изработка на урбанистички план изработена согласно со Законот за урбанистичко планирање,

- список на индикации за катастарските парцели и вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат,

- скица на плански опфат со графички приказ за земјоделското земјиште кое е предмет на трајна пренамена и

- геодетски елаборат за нумерички податоци или спецификација на површината за деловите од катастарската парцела, изработена од овластен геодет, кога со планскиот опфат се зафаќа земјоделско земјиште кое влегува со делови од катастарската парцела.

Министерството во рок од 15 дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот 1 на овој член доставува мислење преку информацискиот систем е-урбанизам.

Донесувачот на урбанистичкиот план во случај на некомплетност на барањето е должен дополнувањето на барањето со потребната документација од ставот 2 на овој член да ги прикачи во информацискиот систем е-урбанизам во рок од три дена од денот на доставувањето на известувањето за дополнување на барањето.

Доколку потребната документација не биде доставена во предвидениот рок од ставот 4 на овој член, Министерството ќе достави негативно мислење.

Предмет на постапка за пренамена може да биде земјоделско земјиште во државна сопственост:

- со катастарска класа V, VI, VII, VIII и некатегоризирано земјоделско земјиште согласно со класификацијата на Агенцијата за катастер на недвижности,

- над кое не се применуваат хидромелиоративни мерки,

- каде има наклон на земјиштето поголем од 15%,

- кое е контаминирано и загадено и е непогодно за производство на храна,

- кое претставува камењари, неплодни земјишта, мочуришта, трстици и деградирани пасишта,

- кое не е дел од блокови со природни граници и не претставува физичка и технолошка целина,

- кое има намалена плодност поради примена на хемиски и биолошки мерки на почвата и

- каде со пренамената нема да дојде до уситнување на земјоделското земјиште и не е предмет на консолидација или размена

По исклучок од ставот 6 на овој член предмет на пренамена може да биде и земјоделско земјиште во државна сопственост кое не е опфатено во ставот 6 на овој член, по претходно поднесено барање од донесувачот на урбанистичкиот план со кој се планирани градби од јавен интерес утврдени со закон.

Доколку изработката на урбанистичкиот план, за кои е доставено барање за мислење за пренамена е запрена и истиот нема да се донесе, надлежниот орган за донесување и одобрување е должен до Министерството да достави известување во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

Трошоците за пренамена и надоместок на штета од членот 54 став (8) од Законот за урбанистичко планирање се утврдуваат врз основа на Извештај за процена на евентуалната настаната штета, изготвен од Бирото за процена, односно овластен проценувач кога на земјоделското земјиште во планскиот опфат има склучено договор за закуп на земјоделско земјиште.

Министерството по добивањето на известувањето од ставот 8 на овој член и доставувањето на доказ за уплата на надомест на штета на сметка на Министерството согласно со процената од ставот 9 на овој член, донесува решение за престанување на важење на договорот за закуп по сила на овој закон заради пренамена на земјоделско во градежно земјиште.

Решението од ставот 10 на овој член е конечно и извршно и против него е дозволена тужба пред надлежен суд во рок од 30 дена од денот на приемот на решението.

Доколку со правосилна одлука се утврди дека износот на надоместокот на штета утврден во решението од ставот 10 на овој член е повисок од проценетата штета, Министерството го известува донесувачот на урбанистичкиот план од ставот 1 на овој член, односно подносителот на барањето за мислење кој е должен на сметка на Министерството да ја префрли разликата меѓу проценетата штета и износот од пресудата.

Предмет на пренамена на земјоделско земјиште може да биде и земјоделското земјиште во приватна сопственост утврдено во ставот 6 на овој член.

Формата и содржината на образецот на барањето од ставот 1 на овој член ги пропишува министерот.